
04006751009980008

6417



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 675**

10 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3567 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,580 στρ. στη θέση «Ασγούρου», περιφέρειας Δήμου Ρόδου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασολόγου Δημητρίου Καλόγηρου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

7. Την αριθμ. 1712/11.5.98 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1994 έως και το Μάρτιο του έτους 1998, το Δημόσιο δάσος τραχείας πεύκης εμβαδού πεντακοσίων ογδόντα (580) τετρ. μέτρων, τμήμα των Κ.Μ. 194 Α, 195 Α γαιών Ασγούρου, που βρίσκεται στη θέση «Ασγούρου» Δήμου Ρόδου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 4', 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 1) και (12, 13, 14, 12) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος τραχείας πεύκης.

Δυτικά: Με δάσος τραχείας πεύκης.

Βόρεια: Με δασικό δρόμο και πέραν αυτού με δάσος και γεωργική έκταση.

Νότια: Με δάσος τραχείας πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 10 Αυγούστου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΩΤΑΚΗΣ

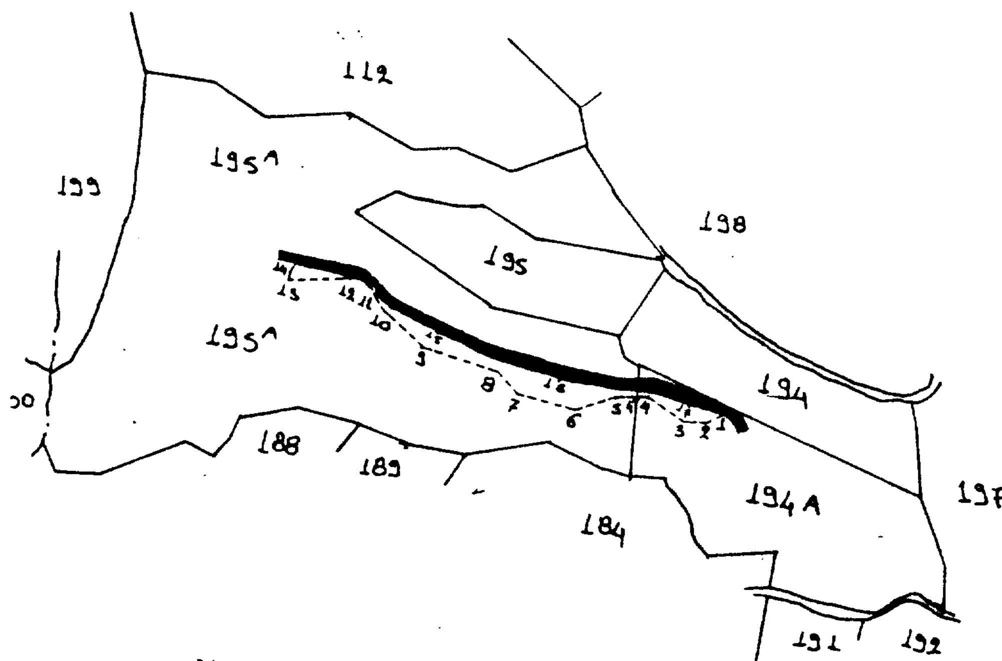
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΜ: 194Α, 195Α γαιών Αψούρου
ΘΕΣΗ: "Αψούρου"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ: Δήμος Ρόδου

Σχετ. στην 3567/10.8.98 απόφαση της Δ/νσεως Δασών Δωδ/νήσου

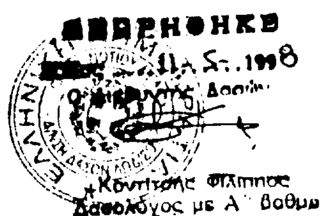
Κλ.μ.: 1:2000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Τμήματα (1,2,3,4,4',5,6,7,8,9,10,11,15,16,17,1) και (12,13,14,12) συνολικού εμβαδού 580 τ.μ. αποτελούν δάσος Τραχείας Πεύκης που εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από τον Νιουρουτζή Χαράλαμπο του Ηλία.
2) Τα τμήματα (12,13,14,12) και (11,15,16,4,5,6,7,8,9,10,11) συνολικού εμβαδού 484 τ.μ. βρίσκονται εντός της ΚΜ 195Α γαιών Αψούρου που ανήκει στο Δημόσιο.
3) Το τμήμα (1,2,3,4,4',17,1) εμβαδού 96 τ.μ. βρίσκεται εντός της ΚΜ 194Α γαιών Αψούρου που ανήκει στο Δημόσιο.
4) όρια μερίδων, ... όρια εκχέρσωσης, δασικός δρόμος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος 11.5.1998
Ο Διευθυντής Δασών
Κοντιζάς Φίλιππος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ρόδος 9/4/1998
Ο Συντάξας
Καλόγηρος Δημήτριος
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22058/4786 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Βέροια V» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112) και την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 1947/1991 (Α' 70).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την 406/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

6. Την 9/30.3.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Ημαθίας).

7. Την 156/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Βέροια V», του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τη δημιουργία:

α) των 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών

β) του 7 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση αίθουσας συγκεντρώσεων

γ) οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, χώρου παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22058/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1.α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του 7 οικοδομικού τετραγώνου: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

2.α. Συντελεστής δόμησης των 1, 3, 4, 5, 6, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων: επτά δέκατα (0,7).

β. Συντελεστής δόμησης του 7 οικοδομικού τετραγώνου: τρία δέκατα (0,3).

γ. Συντελεστής δόμησης των 2 και 8 οικοδομικών τετραγώνων: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική: εννέα και μισό (9,50) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

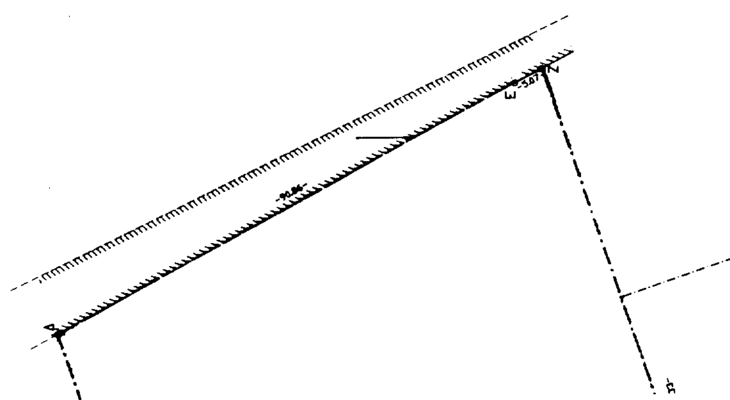
Αθήνα, 30 Ιουλίου 1998

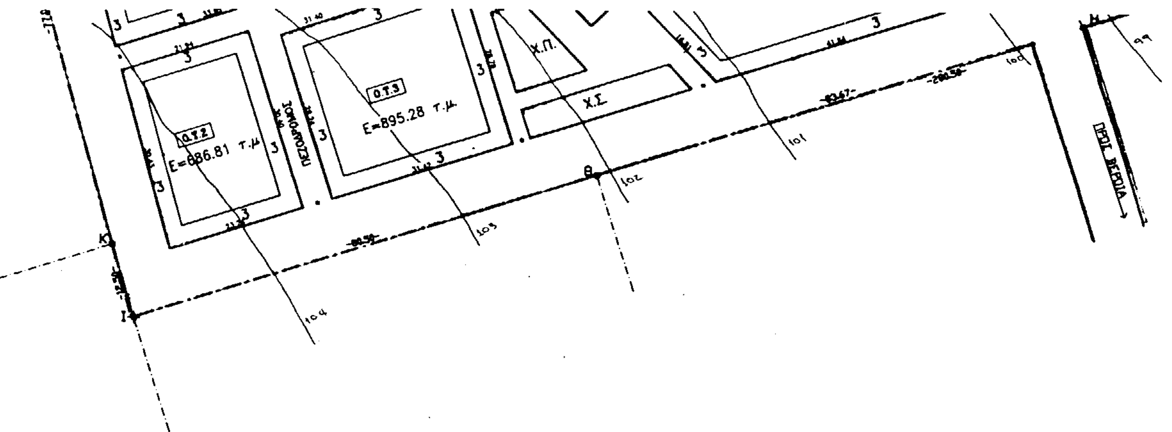
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Ο.Τ.10
E=1295.55 τ.μ.
Υφιστάμενος δρόμος
Ο.Τ.9
E=817.36 τ.μ.
ΠΛ.
Χ.Π.
Ο.Τ.8
E=695.09 τ.μ.
Ο.Τ.7
E=478.01 τ.μ.
Ο.Τ.6
E=1076.92 τ.μ.
Ο.Τ.5
E=1465.48 τ.μ.
Χ.Π.
Ο.Τ.4
E=865.09 τ.μ.
Χ.Π.
Χ.Π.
Ο.Τ.1
E=1105.32 τμ
Χ.Π.


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,2,[illegible]4,5,6,8,9,10. 040%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 7 20%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚ[illegible] [illegible],3,4,5,6,9,10. 070%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 2,8. 0.80%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.7 .30%
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 9.50μ
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ 9.50μ
ΠΡΑΣΙΑ 3μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 24254.00 Μ²

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.22058/98 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Έγκρισης τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας) για την εκτέλεση του επισχοντος στεγαστικού προγράμματος "Βέροια V" του Οργαν. Εργατ. Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλίου 1998

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 197/98
σχ. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Χ.Σ.	Χώρος σταθμευσης
Χ.Π.	Χώρος πρασίνου
Π.Χ.	Παιδική χαρά

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΕΡΟΙΑ V	11.564
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Γ. ΚΟΖΑΚΗ	22-10-98	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α. ΚΑΝΕΛΛΟΣ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Θ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

Αριθ. 23160/5107 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 16.6.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 17.6.1998 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 16734/4949/1998) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Ελ. Βενιζέλου – Νικλάπα και Κυδωνίων, του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας), έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 60624/4524/23.9.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1026), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ευαγγέλου Τζίμα, Ελένης Κιτσάκη και Βασιλείου Κιτσάκη, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

α. Η καθαίρεση των τοίχων του Α' ορόφου από τη στέγη και έως τη στάθμη των (6) μέτρων από το έδαφος.

β. Η καθαίρεση του ενδιάμεσου εσωτερικού τοίχου που ενώνει τα κτίρια Α και Β.

γ. Η καθαίρεση του κεντρικού τμήματος του τοίχου επί της οδού Νικλάπα και σε πλάτος 4.60 μ.

δ. Η κατασκευή στο εσωτερικό του κτιρίου νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα.

ε. Πριν από την καθαίρεση των παραπάνω αναφερομένων στοιχείων του κτιρίου και προκειμένου να γίνει πλήρης αποκατάσταση στην αρχική του μορφή, θα γίνει λεπτομερής φωτογραφική τεκμηρίωση και θα ληφθούν εκμαγεία όλων των διακοσμητικών στοιχείων των όψεων.

ζ. Επιτρέπεται η χρήση εστιατορίου – καφετέριας – ζαχαροπλαστείου και στους δύο ορόφους του κτιρίου.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της 60624/4524/23.9.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1026).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ